O DIÁRIO de Teresópolis

INTERNET Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Ano XXXVI - Nº 8225 - Sábado, 21 de Setembro de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

GCM: Mais 290 crianças aprendem sobre educação no trânsito em Teresópolis

Guarda Municipal visita escolas e creches para realizar ações com nossos futuros motoristas

Divulgação



Na Escola Municipal José Duarte Magalhães, em Prata dos Aredes, 70 alunos do primeiro ao quinto ano participaram da dinâmica de trânsito

Página 11

"Papo com a Feh!"

Programa na Diário TV com bate-papo, informação e culinária

Nesta semana três convidadas, com temas de diversas áreas que agradam todo o público

Página 6



Variedade de verduras colhidas pelos visitantes direto da plantação

Tesouros da Serra



Tesouros da Serra em dia de gravação em plantação em Campanha

A Capital Estadual da Agricultura Familiar

Teresópolis reforça a importância da conexão direta dos produtos do campo à mesa



Café da manhã na roça tem aipim e batata doce direto do campo para a mesa

Teresópolis, um município da Região Serrana do Rio de Janeiro, carrega com orgulho o título de "Capital Estadual da Agricultura Familiar". Este reconhecimento não é à toa, a cidade abastece impressionantes 90% da capital carioca com suas folhosas, segundo informações da Emater-RJ, garantindo alimentos frescos e saudáveis que fazem parte da mesa de milhares de pessoas. Este fluxo direto do campo para a cidade é essencial para promover uma alimentação rica em nutrientes e com qualidade, sendo uma das maiores forças econômicas e culturais do município. A agricultura familiar em Teresópolis não só oferece produtos frescos, mas permite uma conexão direta entre o consumidor e os produtores.

Página 5

O que é mobilidade urbana?

Simples assim: é a facilidade para se movimentar de um lugar para o outro dentro de uma cidade. Mas, esse significado não é suficiente quando se deseja uma cidade que ofereça à população a liberdade para decidir como cada um deseja se movimentar.

De olho nessa definição, você poderá dizer que Teresópolis oferece a quem nela mora ou a quem a visita, facilidade para se movimentar do modo como deseje? De forma alguma e por isso, criei uma expectativa positiva quando soube que em Teresópolis, no dia 26, acontecerá o 1o Fórum de Mobilidade Urbana. Quando bati o olho na programação do Fórum, fiquei frustrado. O Fórum debaterá, exclusivamente, o transporte coletivo e, é quase certo, que centrado no transporte por ônibus. Ou seja, será um evento dedicado a encontrar formas para que o transporte por ônibus facilite a vida de quem precisa se movimentar de um lugar para o outro.


Jackson Vasconcelos

A minha frustração será menor se ao debater a qualidade dos transportes por ônibus, o Fórum apresente meios e modos para reduzir, consideravelmente, o uso dos carros na cidade. Aí, teremos um ponto a favor, pois se há uma desgraça na vida das cidades, essa desgraça tem quatro rodas, é egoísta, exige toda a estrutura urbana para ela e entope as vias de circulação. Eis o automóvel. Nas aulas sobre mobilidade urbana para crianças, o urbanista genial Jaime Lerner criou dois personagens: Oto, o automóvel e Acordeon, o transporte articulado, criado por ele para Curitiba.

Então, é possível que o Fórum - não desejo ser de todo pessimista - ajude quem usa ônibus, mas nenhum favor fará para as pessoas que se movimentam a pé. Tomara que eu esteja errado.

No quesito calçadas, Teresópolis é uma cidade inimiga das pessoas. A prefeitura não cuida das calçadas, não fiscaliza o uso delas por isso, nelas tudo é permitido. Buracos, carros estacionados, lixo, caçambas... Dane-se o pedestre! Pior é a situação para quem escolhe movimentar-se com o uso de bicicletas. Aí, meu caro, é risco de morte.

O tempo dos sinais de trânsito desconhece as pessoas com dificuldade de locomoção. As motos fazem miséria nas ruas e calçadas. E ninguém se preocupa com o tema.

A mobilidade urbana está em todos os programas dos candidatos a prefeito, mas será que eles sabem o que é, de verdade, isso? Eles com a palavra.

Artificialmente falando muito de I.A.

Seguimos com nossa série sobre modas e hypes do mundo empresarial. E agora, de forma muito natural, versaremos sobre Inteligência Artificial. Na esteira das inovações tecnológicas, a Inteligência Artificial tem dominado as discussões no ambiente corporativo. Vamos explorar este fenômeno.

Já abordamos essa questão quando o ChatGPT surgiu. Certamente, aquele momento foi um marco histórico, com uma ferramenta de massa utilizando de forma eficaz e prática a Inteligência Artificial Generativa. Todas as linhas do tempo, no futuro, seguramente incluirão esse fato marcante.

Sendo assim, não trataremos aqui da IA em si. Na verdade, faremos uma antítese. Já existem muitos profissionais qualificados dedicando-se ao tema. Há uma abundância de debates e cursos sobre a questão.


Felipe Coelho
Presidente da Aciat
Empresário

Justamente por isso, consideramos um "hype" do momento. Em quase todos os ambientes empresariais, não se fala em outra coisa. A IA deve ser, sim, um tópico no topo do ranking. Ela já impactou muita coisa e seguirá impactando a sociedade de forma profunda nos próximos anos.

Mas, concorda comigo que chega uma hora que cansa? Tantos anúncios de cursos. Tantos debates, podcasts, congressos...

Repito a importância do tema. Mas ele não pode ocupar todo o espaço como se não houvesse outras questões importantes e urgentes a serem apreciadas.

Toda novidade tende a causar exagero. E estamos vendo isso. De um lado, previsões extremistas: catastróficas, como se o universo fosse acabar em pouco tempo com a IA, ou infantilmente otimistas, como se não fossemos mais precisar trabalhar com nada e ficaríamos deitados em uma rede, deixando robôs dotados de IA resolverem todos os problemas da humanidade.

Do outro lado, um protagonismo exacerbado que rouba a cena toda e empobrece debates importantes que também precisam ocupar partes relevantes da agenda da sociedade civil organizada.

Nossa proposta é que dosemos o espaço de discussão da IA, dando a importância devida sem abandonar questões importantíssimas que devem ter muito da nossa preciosa atenção e energia. Encorajo cada um a ponderar sobre como podemos equilibrar nosso entusiasmo pela IA com a necessidade de abordar outras questões cruciais.

Desejo a você uma semana de equilíbrio com ou sem IA.

O DIÁRIO de Teresópolis
EXPEDIENTE:
www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos,
Felipe Coelho,
Luis Costa,
Pr. Tiago,
André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a



Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

ATO DISCRIMINATÓRIO EM DESFAVOR DA LEGITIMIDADE ATIVA DAS INSTITUIÇÕES RELIGIOSAS


Aline Albuquerque

O aspecto histórico pouco influi nas análises e decisões judiciais, contudo, deveria ser traçado ou restaurado o porquê da promulgação de determinadas legislações, como se faz necessário e, brevemente, por meio do presente artigo buscará reacender a essência, principalmente a despeito da aplicabilidade da Lei 9099/95, à legitimidade ativa de instituições religiosas e empresas privadas (ME e EPP).

O anseio pela busca de solução célere em demandas consideradas de baixa complexidade trouxe à nossa República a ascensão da Lei 9099/95 quem, dentre suas limítrofes atribuições dispuseram a ilegitimidade de partes em propor ação nos juizados especiais (art. 8º), com exceção daqueles, após edição da lei 12.126/09, agora autorizados a pleitear legitimamente como autores – art. 8º, §1º da lei 9099/95.

Dentre os "novos" legitimados, incluem-se: a- as pessoas enquadradas como microempreendedores individuais, microempresas e empresas de pequeno porte (inciso II) e, b- as pessoas jurídicas qualificadas como organizações da sociedade civil de interesse público, nos termos da lei 9790/99.

Contudo, a experiência testemunha recorrentes decisões judiciais de extensão sem julgamento do mérito, fundamentada na I- ilegitimidade ativa por não se enquadrar como EPP ou MEI/ME, ou ainda, II- por tratar-se de instituição religiosa; este último com mais frequência que o esperado.

Neste ponto, adentramos ao cerne do presente artigo.

Seria estulto de nossa parte, como defensores da justiça e da ordem moral e legal, bem como agentes promulgadores do devido processo legal, ampla defesa e contraditório, considerar que: I- uma vez descrito no sistema da RFB determinado CNPJ esteja inserido, no item "porte" como EPP e/ou ME/MEI é suficiente como prova de sua legitimidade ativa? Ou ainda, quando no item "aporte" estiver descrito como "demais" basta a comprovação de que o CNPJ não fatura, anualmente, mais que o valor descrito no art. 3º da lei complementar 123, suficiente para sua comprovação de legitimidade ativa?

De igual modo, as comumentes decisões de ilegitimidade ativa de instituições religiosas demandarem nos juizados especiais cíveis, não são as instituições religiosas pessoas jurídicas de direito privado, sem fins lucrativos? Logo, seguindo a inteligência do inciso III do art. 8º da Lei 9099/95, tem-se por necessário, pontualmente, evidenciar que:

a- São, indubitavelmente, as instituições religiosas, pessoas jurídicas de direito privado sem fins lucrativos (reconhecimento abraçado através da lei 10825/03).

b- não se pode negar as contribuições sociais que as instituições religiosas realizam em cooperação com os deveres que seriam/são do Estado1 e, destarte, ilógico seria não reconhecer instituições religiosas como atividade do terceiro setor.

1 É dever do Estado garantir a todos uma qualidade de vida compatível com a dignidade da pessoa humana, assegurando a educação, os serviços de saúde, a alimentação, a habitação, o transporte, o saneamento básico, o suprimento energético, a drenagem, o trabalho remunerado, o lazer, as atividades econômicas, a acessibilidade e a conectividade para garantir a cidadania, devendo as dotações orçamentárias contemplar preferencialmente tais atividades, segundo planos e programas de governo – dentre outros;

Sob esta lente é preciso abordar o cerceamento de defesa ao acesso ao judiciário quando, instituições religiosas são impedidas de, legitimamente, demandar questões de baixa complexidade nos juizados sob o argumento inconstitucional de ausência de legitimidade por não se enquadrarem no rol descrito no art. 8 da lei 9099/95.

Contudo, dispõe a Constituição, em sua cláusula pétrea – artigo 5º, a isonomia, o tratamento igualitário promovendo o equilíbrio da justiça, a garantia de pleitear direitos independente de religião (inc, VIII), a defesa do consumidor (inc. XXXII) e a apreciação de lesões e ameaças ao direito (inc. XXXV); sucede que, como passaremos, pontualmente a evidenciar, há relutância e mitigação destes direitos pétreos às instituições religiosas.

Consideremos que determinada pessoa jurídica sem fins lucrativos necessite do socorro jurisdicional em decorrência de falha na prestação de determinado serviço, uma clara e simples relação de consumo, nesta esteira a melhor e isonômica decisão seria a instituição arguir junto ao Judiciário, através da celeridade e prontidão prevista por meio da vigência da lei 9099/95, o socorro de seus direitos.

Neste ponto, recordemo-nos de que não pairam dúvidas quanto a legitimidade de, como consumidor, pessoas jurídicas demandarem como polo ativo; assim, inseridas na relação de consumo como consumidores e, igualmente, detentores dos direitos e proteções alcançadas pela lei 8078/90 (teoria finalista).

Na mesma esteira de pensamento, se é direito pleitear em juízo lesões e ameaça ao direito, se é diretito isonômico de qualquer pessoa jurídica, diante da teoria finalista, estar em uma relação de consumo como consumidor, bem como é Constitucionalmente garantido a igualdade é, deste modo, necessário questionar se não estamos diante de clara acepção e mitigação de direitos cujos quais são, as intituições religiosas, pessoas legitimas a gozar e fruir desses direitos.

Em qualquer desastre social, como o último ocorrido em Rio Grande do Sul, ou similares, ou ainda projeto de ressocialização de presos, tratamento de pessoas dependentes químicas, amparo a famílias carentes através de doação de cestas básicas e muitos mais, são socorros promovidos constante e ativamente por instituições religiosas e, isto, indubitavelmente reflete o caráter de cooperação cujo qual ampara os anseios e necessidades da sociedade sustentando o dever não alcançado pela atuação do Estado.

Deste modo, muito embora as instituições não sejam, explícita e legalmente, consideradas como OSCIP, há, contudo, que reconhecer o caráter social que todas as instituições exercem; ainda que o âmago da religião seja a fé, esta, todavia, é testificada pelas obras sociais, atuação e socorro às vidas dos cidadãos indiscriminadamente; logo, a acepção das instituições religiosas proibindo-as de valerem-se do socorro judicial pela benesse advinda da Lei 9.099/95 é, enfaticamente, um ato inconstitucional de segregação e discriminação de pessoas, embora jurídicas, que detêm os direitos de consumidores, sofrem lesões e ameaças a seus direitos, mas são proibidas de valerem-se da justiça célere e do socorro do judiciário especial em razão do desserviço estatal em ato discriminatório legal, impondo às instituições religiosas a condição de reféns do sistema judiciário oneroso em tempo e em pecúnia.

Logo, reveste-se o presente artigo como uma exegese reflexiva do dever de cada jurista, advogado ou não, em enxergar o ato discriminatório e lesivo legislado e aplicado em desfavor de instituições religiosas que atuam em promoção do desenvolvimento e socorro social, independene da fé, mas em razão desta, em ativa e testificados resultados em cooperação aos Deveres do Estado não alcançados tão largamente por este mas, abraçados pelas instituições.

Quem sabe, este não é o primeiro passo de uma reflexão que conduzirá a mudança legislativa e prática judiciária para, em verdade, ser o sistema judiciário o longa manus do Estado sem acepção, não excluindo ou se eximindo de apreciar lesão ou ameaça ao direito através, sob esta lente, da aplicabilidade isonômica da Lei 9099/95.

Aline Albuquerque
Instagram: @alinealbuquerque1307
Sócia da Agência Albuquerques Advocacia / militante em direito empresarial e imobiliário / escritora

Mais de 2.500 professores já fizeram a migração para 30 horas semanais

- Diário Oficial pública relação como nome de mais 407 profissionais autorizados a realizar mudança

Uma importante marca para a educação do estado do Rio de Janeiro: mais de 2.500 professores da rede estadual com matrículas de carga horária semanal de 18 horas e que se inscreveram para fazer a migração de jornada já podem se considerar docentes de 30 horas. Aprovados no processo seletivo interno, mais 407 professores tiveram seus nomes publicados no Diário Oficial desta sexta-feira (20). No total, 2.573 profissionais já fizeram a migração. "A Secretaria de Estado de Educação avança ainda mais na oferta de professores em toda a rede estadual, contribuindo para um ensino mais sólido e a melhoria da qualidade da educação. Estamos mostrando, com esta migração para a jornada de 30 horas, que o compromisso sério gera resultados para os nossos servidores e também para os nossos alunos", afirmou a secretária de Estado de Educação, Roberta Barreto.


Ellan Lustosa – Seeduc-RJ

Candidatos aprovados precisam se dirigir à Coordenadoria de Gestão de Pessoas da Regional de sua lotação, no dia e horário fixados no edital para fazerem a escolha das vagas com os horários das aulas

Os rendimentos dos professores serão atualizados de acordo com a tabela de vencimentos do Professor Docente I - 30h, assim que a folha de pagamento processar a alteração de jornada, o que deve ocorrer no pagamento seguinte à migração.

A mudança de regime será aplicada em todas as áreas da carreira do docente, incluindo benefícios que serão levados para aposentadoria, com remuneração proporcional à nova jornada. Agora, os candidatos aprovados precisam se dirigir à Coordenadoria de Gestão de Pessoas da Regional de sua lotação, no dia e horário fixados no edital para fazerem a escolha das vagas com os horários das aulas.

62º Edição do campeonato Aberto do Teresópolis Golf Club

- Evento será realizado de 20 a 22 de setembro e contará pontos para o ranking estadual masculino, feminino e juvenil

A 62ª edição do campeonato aberto do Teresópolis Golf Club, será realizada de 20 a 22 de setembro e contará pontos para o ranking estadual masculino, feminino e juvenil. Tradicional evento do calendário fluminense de golfe, o aberto do TGC já foi vencido por grandes nomes do golfe nacional. Entre várias competições históricas realizadas no campo do clube, destaca-se o 1º aberto de Teresópolis, disputado por amadores e profissionais que aconteceu no verão de 1958. Nesta 62ª edição, jogadores não só do Estado do Rio de Janeiro, como de Minas Gerais, São Paulo, Espirito Santo e Paraná disputam as limitadas vagas disponibilizadas para a competição.

Sobre o clube

O clube foi fundado em 27 de Dezembro de 1934 por Arnaldo Guinle, K. Hugh Mc Crimmon, Armando Vieira, Carlos Guinle, Raymundo Otton de Castro Maya, G.H. Neele e Lineu de Paula Machado entre outros destacadas personalidades da Sociedade Brasileira. O objetivo dos 13 sócios fundadores era de proporcionar a prática dos esportes golfe, tênis, natação, equitação, polo e tiro ao alvo. O primeiro presidente foi Carlos Guinle, quem continuou na presidência por 29 anos, (até 1964). O campo foi inaugurado em 1937 e Walter Paul Siegl foi contratado como profissional de golfe do clube.

O campo foi desenhado pelo famoso Robert Trent Jones, na época um sócio desconhecido da firma canadense "Thompson Jones". O Teresópolis Golf Club continua com 02 saídas em cada buraco para poder se jogar 18 buracos. Além do golfe, o clube oferece campo de futebol, quadra de tênis, beach tênis, futevôlei, arco e flecha hipismo e natação, junto com uma agenda social bastante movimentada.

O Golfe

Com origem na Escócia, há referências históricas do golfe desde o século XV. A partir de 1860 o golfe já era bastante conhecido sendo atualmente um dos esportes mais praticados em todo o mundo. No Brasil o golfe ainda está mais restrito às classes mais favorecidas da sociedade. Já existem, entretanto, iniciativas bem-sucedidas que vêm permitindo a expansão e popularização do esporte. O golfe é comumente jogado em grupos de dois a quatro jogadores, mas permite que seja praticado até mesmo individualmente. Curiosamente, o maior adversário do golfista é o campo de golfe. Superar seus próprios resultados no campo é o grande desafio do esporte. Por outro lado, a grande atração do esporte são os torneios de golfe. Os torneios são realizados desde entre grupos de amigos, internos de clubes ou federações até multimilionários torneios profissionais. No lado amador, um bem estabelecido sistema de handicap ajuda a nivelar os jogadorespor categorias e permite uma disputa equilibrada entre os praticantes.



Programação Social e Esportiva do evento

20/9 – Dia de Treino para as categorias Masculinas e Femininas seguidos de um Happy hour de boas vindas. **21/9 -** Primeiro dia de jogo das categorias Masculinas e Femininas. Após o jogo será oferecido um almoço aos participantes. **22/9 -** Segundo dia de jogo das categorias Masculinas e Femininas. Após o jogo será realizada a cerimônia de premiação.



Rangel: Água tem, mas não tem distribuição

Falta de água, e de vergonha

Tudo bem que está faltando água em diversas cidades, porque é tempo de pouca chuva. Mas em Teresópolis, onde também está faltando água em diversos bairros, a culpa não é da estiagem, mas da vadiagem, de quem não tem compromisso com o serviço que assumiu, porque água tem, e mananciais alternativos também, nascentes e reservatórios que deveriam estar prontos para auxiliar na produção de água. E está faltando também o manejo correto da distribuição, bastando dar-se ao trabalho de manobrar a Imperatriz de gerir a rede adequadamente, como sempre fez a Cedae no tempo de estio.

"Não tem justificativa essa falta de água em Teresópolis, porque o município produz a própria água que consome, daí bastava manobrar corretamente, o que não vem sendo feito. Aí, criada a dificuldade para o povo, a empresa, que tem dois ou três caminhões pipa somente, atende muito precariamente a quem se desespera em busca da água, e o governo acha que está fazendo um favor, ao resolver um problema que ele próprio criou, com a venda da água como foi feita", disse o vereador Rangel na última sessão da Câmara.

"O rio Preto produz agua o ano inteiro, e abastece bem à cidade, bastando fazer a manobra corretamente, fechando para um lugar e abrindo para outro. Mas, como assumiram às pressas à concessão, antes que a justiça cassasse a liminar impedindo que se apossassem da água, não se prepararam para prestar o serviço direito. Cadê os secretários que defendiam a venda da água como o melhor negócio do mundo? Não tem água, não tem manobra, não tem carros pipas, não tem vergonha a Imperatriz de prestar um serviço tão mal feito", concluiu Rangel.



Wanderley PERES

Quem ia ganhar vai perder e todos podem perder porque pode ser que ninguém ganhe.

Radioterapia em Teresópolis

Uma placa bem grande, no hospital São José, informa que, em breve, teremos na cidade o serviço de radioterapia. "E seria muito bom que, o mais rápido possível, a secretaria de Saúde providenciasse um convênio como o hospital para a população usufruir desse serviço", alertou o vereador Raimundo Amorim, na última sessão da Câmara. "O exame demora pouco tempo, dez ou vinte minutos, mas que ainda feito pelo SUS em outra cidade, se gastando até um dia com as viagens e espera. É uma conquista para a cidade, e vai atender, de imediato, quem tem plano de saúde. Mas é preciso que esse serviço seja contratado junto ao hospital pela Prefeitura, pela facilidade para a população e até mesmo pela economia", concluiu o vereador.

Márcia Valentin

Apresentado à Câmara projeto de lei, de número 133, de autoria da vereadora Marcia Valentin, que estabelece a obrigatoriedade à Prefeitura de instalar lixeira e coleta seletiva em abrigos para passageiros de transporte coletivo. Um outro projeto, institui a semana da escola bíblica dominical.

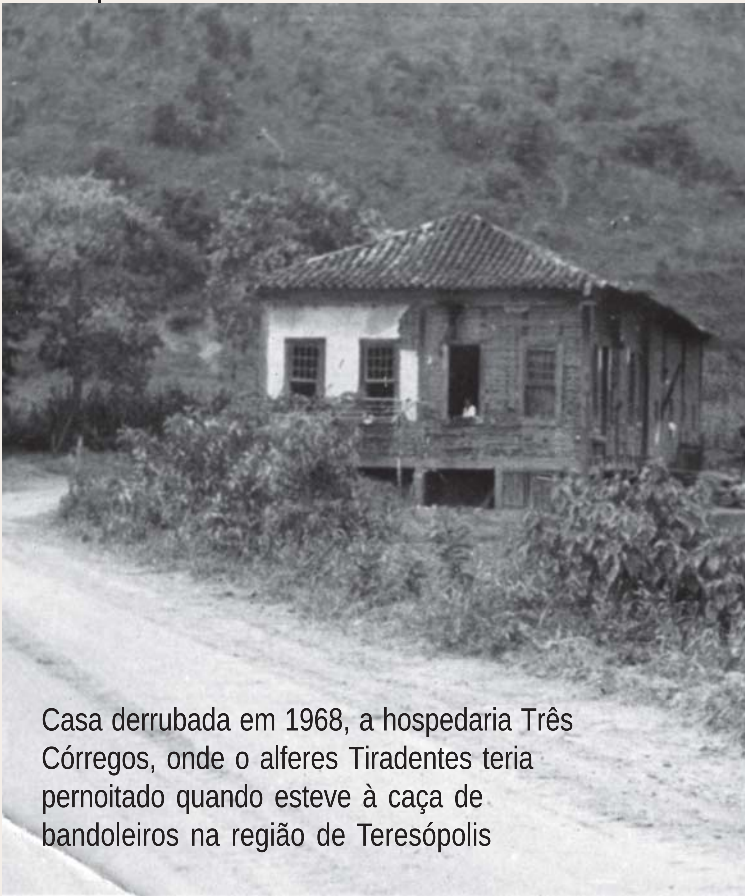
Juntos e misturados

Como previsto, entre os cinco candidatos que concorrem à Prefeitura, dois aparecem como favoritos, na disputa. E outros dois, do distante segundo bloco, bem próximos, um do outro, brigando em si, e brigando ambos, contra os dois que se distanciaram em primeiro, agora quase empatados, cada um comemorando o primeiro lugar. O quinto, e isso não era previsto, por que era para ficar na rabeira, esse vem se assanhando, e quer ficar juntaço, que nem aço, dos dois do meio, pelo menos, alguns já acreditando que ele pode virar quarto, o que leva o quarto a terceiro, e o que acreditava em chegar, pelo menos em terceiro, virar o quinto.

Quem gosta de aposta, bom tomar cuidado, porque em duas semanas tudo pode acontecer, até o que ninguém teve coragem de prever.

Três anos depois que George March arrendou a fazenda Santa Ana do Paquequer, chegou a Teresópolis no ano de 1821 o tenente Joaquim Paulo de Oliveira, que desenvolveu posse de terras recebidas da Coroa pelo seu bom trabalho como soldado.

Suposto filho de Tiradentes, obrigado a esconder a paternidade por conta da sentença contra os parentes do alferes inconfidente, Joaquim Paulo desenvolveu a Posse, e deixou prole de 10 filhos ao morrer em 1859, um destes se casando com a viúva Carolina Claussen, mãe de Henrique Fernando Claussen, o patriarca da política de Teresópolis.



Casa derrubada em 1968, a hospedaria Três Córregos, onde o alferes Tiradentes teria pernoitado quando esteve à caça de bandoleiros na região de Teresópolis

Pró-Memória Teresópolis


Tesouros da Serra em dia de gravação em uma plantação de aipim na localidade de Campanha


A variedade de verduras colhidas pelos visitantes direto da plantação é uma experiência incrível


O peixinho da horta vira um aperitivo delicioso muito consumido na área rural de Teresópolis

TESOUROS DA SERRA: Teresópolis, a Capital Estadual da Agricultura Familiar

- Município reforça a importância da conexão direta dos produtos do campo à mesa

Nina Benedito
@tesourosdaserra.rj

Teresópolis, um município da Região Serrana do Rio de Janeiro, carrega com orgulho o título de "Capital Estadual da Agricultura Familiar". Este reconhecimento não é à toa, a cidade abastece impressionantes 90% da capital carioca com suas folhosas, segundo informações da Emater-RJ, garantindo alimentos frescos e saudáveis que fazem parte da mesa de milhares de pessoas. Este fluxo direto do campo para a cidade é essencial para promover uma alimentação rica em nutrientes e com qualidade, sendo uma das maiores forças econômicas e culturais do município.

A agricultura familiar em Teresópolis não só oferece produtos frescos, mas permite uma conexão direta entre o consumidor e os produtores locais. É essa proximidade que torna possível consumir alimentos que saem do campo e chegam à mesa em um tempo curto, preservando o frescor e a qualidade. O resultado? Pratos saborosos e nutritivos, elaborados com insumos de excelência.

Ao longo das jornadas do projeto Tesouros da Serra, em parceria com a Ecoplay Tour, tivemos o privilégio de percorrer diversos recantos rurais da cidade. Conhecemos a rotina dos produtores, que com muita dedicação cultivam legumes, verduras, frutas, cogumelos, ovos caipiras, café, temperos frescos e até plantas medicinais. Esses produtos são a base de pratos incríveis que valorizam a culinária local e a criatividade dos chefs e cozinheiros da região.


Café da manhã na roça: Aipim e batata doce direto do campo para a mesa

Teresópolis também se destaca por oferecer vivências rurais que aproximam os visitantes e moradores das riquezas do campo. Para muitos, essa é uma oportunidade única de se reconectar com as origens, de conhecer o ciclo dos alimentos e de valorizar o trabalho árduo do homem do campo, que muitas vezes passa despercebido, mas é fundamental para a economia local.



Além de contribuir para uma alimentação saudável, a agricultura familiar proporciona experiências gastronômicas que vão além do trivial. Da variedade de ingredientes locais surgem pratos elaborados, combinando tradição e inovação. Desde uma simples salada fresca até receitas sofisticadas com cogumelos e temperos aromáticos, a gastronomia de Teresópolis encanta paladares.


Plantação de abacaxi orgânico em Santa Rita, no Segundo Distrito


Vagem roxa, destaque na vivência rural no interior de Teresópolis


Saladas frescas com flores comestíveis deixam o prato atraente e nutritivo


Plantação orgânica aberta à visitação e experiências rurais em Santa Rita

Viva novos caminhos

O Tesouros da Serra continuará sua jornada de descobrir, valorizar e promover a vivência no campo, mostrando que Teresópolis é um celeiro não só de alimentos frescos, mas de cultura, tradição e inovação. Que possamos sempre reconhecer a importância da agricultura familiar, não só como sustento, mas como um elo essencial entre a terra e a mesa.

A Ecoplay Tour oferece vários roteiros rurais pelo interior do município com saídas regulares. Acompanhe pelo instagram **@eco play_tour** ou WhatsApp: (21) 9 9976-0315. Acompanhe outras matérias do Tesouros da Serra pelo site tesourosdaserra.com.br pelo Instagram **@tesouros daserra.rj**, pelo canal do YouTube "Tesouros da Serra" e na programação da Diário TV canal 4.

Maria Eduarda Maia



No primeiro bloco, Fernanda Moura compartilhou sobre a importância do autoconhecimento para a humanoterapia

Maria Eduarda Maia


Ingra Peixoto falou sobre a terapia capilar e os benefícios do tratamento natural para a saúde dos cabelos

Fernanda Almeida


A confeiteira Aline Arleu da Dus Deuses Confeitaria contou a história da sua carreira profissional

"Papo com a Feh!": Programa na Diário TV com bate-papo, informação e culinária

- Nesta semana participaram três convidadas, com temas de diversas áreas que agradam todo o público

Maria Eduarda Maia*

O "Papo com a Feh!" é novidade nas telinhas da Diário TV. No formato semanal, o programa traz em pauta profissionais de várias áreas, com muita informação e gastronomia nos estúdios da TV. Apresentado pela Fernanda Almeida, ele traz entretenimento para toda a família, com estreia aos sábados às 10h. Nesta semana, o programa contou com a participação de três convidadas sensacionais: a humanoterapeuta Fernanda Moura, a Ingra Peixoto do Ingra Estúdio de Beleza e a confeiteira Aline Arleu da Dus Deuses Confeitaria. Autoconhecimento, produtos naturais, saúde dos cabelos e confeitaria estão entre os assuntos debatidos.

Humanoterapia

No primeiro bloco, Fernanda Moura (@eufernanda_moura) compartilhou a importância do autoconhe-cimento para a humanoterapia, com o uso de ervas e produtos naturais para o bem-estar. "A gente faz um composto fitoenergético usando a energia da erva para que ela (a pessoa) se sinta mais tranquila. Tem um protocolo personalizado de acordo com os desafios que ela vai apresentar e com os temas que a gente vai trazendo", pontuou.

A humanoterapeuta também destacou a importância de reconhecer a necessidade do pedido de ajuda, apesar de a sociedade ser criada em um mundo repleto de pressões e comparações e com a idealização de que todos são fortes. "A partir disso eu achava que tinha que ser perfeita, que eu não podia pedir ajuda, que eu tinha que dar conta de tudo", comentou a profissional.

Terapia capilar

No segundo bloco, a convidada Ingra Peixoto (@ingraestudiodebeleza) falou um pouco sobre a terapia capilar e os benefícios do tratamento natural para a saúde dos cabelos. "Dentro da área da beleza, se sentiu a necessidade de entender mais sobre as patologias que podem gerar algumas irregularidades no couro cabeludo". Durante o programa, ela também comentou sobre o uso de olhos essenciais e vegetais em tratamentos capilares. "São produtos totalmente veganos. Vamos trazer a qualidade tanto no produto quanto no resultado, e é mais voltado para a terapia capilar".

Maria Eduarda Maia



Nesta semana participaram três convidadas com temas de diversas áreas que agradam todo o público

Confeitaria

E para adoçar o dia, a confeiteira Aline Arleu da Dus Deuses Confeitaria (@dusdeuses_confeitaria) comentou sobre como transformou seu hobby e paixão na confeitaria em um trabalho de sucesso e ainda preparou uma receita deliciosa. "Nunca tive essa pretensão de trabalhar com a comida, mas sempre foi uma coisa muito afetuosa", declarou a terceira convidada ao comentar sobre como tornou seu hobby e carinho pela confeitaria em profissão. Em meio ao bate-papo, a confeiteira contou várias experiências vivenciadas em seu trabalho de sucesso, desde o seu início no ramo até os dias atuais.

Além de toda a história contada no programa, a confeiteira ensinou na cozinha da Diário TV como fazer um delicioso Petit gateau na air fryer com calda de frutas vermelhas. Mas para aprender essa receita, só assistir o programa na íntegra.

Onde assistir

O "Papo com a Feh!" traz diversas informações por meio de uma conversa descontraída dirigida pela apresentadora Fernanda Almeida. O programa vai ao ar às 10h nos sábados, com reprise durante a semana. Assista nos canais da Speed Fiber, em Teresópolis (4.1), Nova Friburgo (38.2) e Petrópolis (38.1). E, claro, a qualquer momento no nosso Youtube /Diário TV.

*Estagiária

Fernanda Almeida


A confeiteira Aline Arleu ensinou na cozinha da Diário TV como fazer um delicioso Petit gateau na Air Fryer com calda de frutas vermelhas

Sesc abre inscrições para atividades formativas gratuitas em audiovisual

- Projeto “Argumenta” oferece vagas limitadas. Aulas presenciais serão realizadas no Alpina

Divulgação



O “Argumenta” é uma iniciativa de formação audiovisual do Sesc RJ. As aulas presenciais serão realizadas no Hotel Sesc Alpina, em Teresópolis

O Sesc RJ abriu inscrições para as atividades formativas de audiovisual do projeto “Argumenta”, que incluem aulas de roteiro e storytelling, workshops e bate-papos sobre o mercado audiovisual. O programa, gratuito, será conduzido pela equipe de consultoria dos laboratórios realizados na edição deste ano e ocorrerá em formato híbrido, com encontros virtuais, com inscrições abertas para todo o território nacional, ou presenciais no Hotel Sesc Alpina, em Teresópolis. O “Argumenta”, uma iniciativa de formação audiovisual do Sesc RJ, tem como missão apoiar o desenvolvimento artístico de roteiristas de todo o Brasil. A programação conta com atividades formativas, sessões de cinema, apresentações artísticas e, sobretudo, laboratórios de escrita cinematográfica voltados para roteiristas e seus projetos audiovisuais.

Em 2024, além do tradicional Laboratório de Desenvolvimento de Argumentos de Longa-metragem, destinado a roteiristas de todo o Brasil, o Argumenta também realiza, pela primeira vez, o Laboratório de Desenvolvimento de Roteiros de Curta-metragem que, em sua primeira edição, se volta para roteiristas mulheres negras do estado do Rio de Janeiro. Ambos os laboratórios se dedicam a incentivar o florescimento de futuros e originais filmes de ficção.

Em sua sexta edição, o Argumenta se consolida como uma das mais importantes iniciativas de incentivo ao cinema brasileiro, promovendo encontros e trocas entre roteiristas e reafirmando o compromisso do Sesc RJ com o fortalecimento da cadeia produtiva do setor audiovisual.

ATIVIDADES FORMATIVAS

Data: 23/09 a 18/10

Local: virtual e Hotel Sesc Alpina (Rua Cândido Portinari 837, Teresópolis)

Inscrições: https://acesse.one/oficina-argumenta

EVENTO DE ABERTURA CINE CONCERTO “FAÇA A COISA CERTA” COM MENTAL ABSTRATO

22 de setembro | 18h | Presencial – Teatro Sesc Teresópolis

O filme antológico de Spike Lee “Faça a Coisa Certa” acaba de completar 35 anos, e a banda Mental Abstrato presta homenagem reimaginando ao vivo sua trilha sonora, com uma fusão envolvente de jazz, hip-hop, samplers, scratches e percussão. Nesta releitura vibrante e contemporânea da trilha icônica, a banda mergulha na rica tapeçaria sonora do hip-hop e jazz dos anos 80 e 90, incorporando elementos eletrônicos modernos, samples e efeitos.

O resultado é uma atmosfera sonora única e imersiva, que convida o público a mergulhar, junto com os músicos, em cada cena do filme, criando uma experiência sensorial inesquecível. **Classificação: 14 anos.**

Estado repassa mais R$ 586 milhões para as prefeituras

O Governo do Estado repassou nesta semana R$ 586 milhões para os 92 municípios fluminenses. O depósito feito pela Secretaria de Fazenda refere-se ao montante arrecadado no período de 09 a 13 de setembro. Os valores correspondem à distribuição de parte da arrecadação dos tributos IPI, ICMS e IPVA às administrações municipais. O total depositado no mês de setembro foi de R$ 908 milhões. Desde o início deste ano, ao adicionar as cotas-parte e os repasses relacionados às transferências federais e à receita diretamente arrecadada pelo Estado, os municípios receberam um total acumulado de R$ 12 bilhões.

Os depósitos semanais são feitos por meio da Secretaria de Fazenda, conforme prevê a Lei Complementar nº 63, de 11 de janeiro de 1990. As consultas dos valores dos exercícios anteriores podem ser feitas no Portal do Tesouro do site da Fazenda. Os valores semanais transferidos aos municípios fluminenses variam em função dos prazos fixados na legislação vigente. Dependendo do mês, pode haver até cinco datas de repasses. As variações destes depósitos oscilam conforme o calendário mensal, os prazos de recolhimento tributário e o volume dos recursos arrecadados.


TIGGO 8 PRO
PLUG-IN HYBRID

Renato Rabe


Teresópolis é a Capital Nacional do Montanhismo

Serra Fluminense se une para **impulsionar o turismo regional**

- Teresópolis, Petrópolis, Friburgo e Guapi juntas para fortalecer o turismo na Região Serrana

Nina Benedito *
@teresopolisconvention

Em um movimento inédito para o turismo da Região Serrana do Rio de Janeiro, os Conventions Bureaux de Petrópolis, Teresópolis, Nova Friburgo e Guapimirim se uniram para realizar o evento "Convention Negócios e Turismo". A iniciativa, que acontece no dia 24 de setembro no Centro de Convenções Granja Brasil, em Itaipava, tem como objetivo fortalecer os títulos de "capital" que cada cidade detém e impulsionar o turismo receptivo da região.

O evento reunirá os principais players do mercado turístico, além de representantes de Niterói, Paraíba do Sul, Rio de Janeiro, São João Del Rei e Três Rios, que já confirmaram presença nas sessões de negócios. A programação é rica e inclui palestras, workshops, rodada de negócios, um Happy Hour de encerramento e Networking, além de uma deliciosa paella caipira para os convidados.

Unindo forças para fortalecer o turismo, cada cidade da Região Serrana possui características únicas que a tornam um destino turístico atrativo. Petrópolis, a Capital Estadual da Cerveja, oferece um rico circuito cervejeiro e uma arquitetura histórica. Teresópolis, a Capital Nacional do Montanhismo, é um paraíso para os amantes da natureza e dos esportes de aventura. Nova Friburgo, a Suíça Brasileira, encanta com suas paisagens bucólicas e clima ameno. E Guapimirim, o

Foto cedida pelo PCVB



Petrópolis é a Capital Estadual da Cerveja

Foto cedida pelo GCVB


Guapimirim, o Pantanal Fluminense

Pantanal Fluminense, surpreende com sua rica biodiversidade e belezas naturais. Ao unir forças, os Conventions Bureaux visam potencializar os atrativos de cada cidade, criando pacotes turísticos que abrangem toda a região e oferecendo aos visitantes uma experiência completa.

Divulgação


Nova Friburgo, a Suíça Brasileira

Foto cedida PCVB


Centro de Convenções Granja Brasil receberá a terceira edição do Conventions Negócios e Turismo

Parcerias estratégicas

A realização do evento "Convention Negócios e Turismo" conta com o apoio da Federação dos Conventions & Visitors Bureaux, da Rota Cervejeira do Rio de Janeiro, em parceria com a Serra Verde Imperial, do Sebrae, do Centro de Convenções Granja Brasil e da FC&VB. Essas parcerias demonstram a importância do turismo para a região e a união de esforços para o desenvolvimento do setor.

Um destino completo

A Serra Fluminense tem tudo para se tornar um dos destinos turísticos mais completos do Brasil. Com uma rica história, cultura diversificada, natureza exuberante e uma gastronomia rica, a região oferece aos visitantes uma experiência única e inesquecível. O evento "Convention Negócios e Turismo" é um passo importante para consolidar a região como um destino turístico de referência e fortalecer a economia local.



* Diretora de Marketing e Comunicação do TCVB

PROGRAMAÇÃO

13:30 as 14h – **Credenciamento e Welcome Coffee**

14h as 14:30 – **Abertura e Boas Vindas**

14:30 as 18h – **Visitação aos expositores**

14:30 as 16:30 – **Talks – "Potencializando regiões: Como títulos de Capital podem impulsionar o desenvolvimento local"**

16:30 as 18:30 – **Sessão de Negócios**

18:30 as 19:30 – **Happy Hour de Encerramento e Networking**

Evento gratuito! Vagas limitadas!

Os interessados devem fazer as inscrições pelo link: https://forms.office.com/r/EazUw3UDLK

Divulgação GCM



A última unidade visitada foi a Escola Municipal Lino Oroña Lema, na Várzea, onde a dinâmica de trânsito e contação de histórias foram apresentadas para 75 jovens


Na Escola Municipal José Duarte Magalhães, em Prata dos Aredes, 70 alunos do primeiro ao quinto ano participaram da dinâmica de trânsito


Na Creche Escola Somar, em Bonsucesso, também na zona rural teresopolitana, mais 70 estudantes contemplados, do pré-escolar ao quinto ano

Mais 290 crianças aprendem sobre educação no trânsito em Teresópolis

- GCM visita escolas e creches para realizar ações com nossos futuros motoristas

Marcello Medeiros

Ultrapassagem pela direita, uso de celular ao volante, estacionamento irregular, desrespeito à faixa de pedestres, tanto por motoristas quanto por populares... Diariamente, são centenas de registros de atos de desrespeito ao que prevê o Código de Trânsito Brasileiro, situações que podem geram acidentes graves e até fatais. Pensando em melhorar esses números, a Guarda Civil Municipal tem intensificado o projeto "Ronda Escolar", aproveitando a Semana Nacional do Trânsito, para ensinas sobre responsabilidade e respeito para nossos futuros motoristas – e hoje já pedestres. Nos últimos, mais quatro unidades de ensino foram visitadas pelo agente Michel Santana, um dos responsáveis pelo bate papo descontraído e brincadeiras que poderão fazer os pequenos teresopolitanos guardarem essas informações e também levar para casa o que é certo e errado no trânsito, puxando a orelha da mamãe ou do papai que insistir em "barbeiragens" por aí.

A primeira unidade visitada essa semana foi a Escola Municipal José Duarte Magalhães, em Prata dos Aredes, Terceiro Distrito do município. Setenta alunos do primeiro ao quinto ano participaram da dinâmica de trânsito, aprendendo, entre outros



Na Creche Municipal Missionário Manoel Melo Silva, em Agriões, o projeto da Guarda Civil Municipal foi apresentado para 75 pequenos teresopolitanos

temas, a atravessar corretamente na faixa, e contação de histórias. "Todos participaram com muita atenção e alegria. E lembre-se: a paz no trânsito começa por você", pontuou Santana nas suas redes sociais, onde faz questão de replicar as informações trabalhadas com os jovens. No mesmo dia, o agente da GCM esteve na Creche Escola Somar, em Bonsucesso, também na zona rural teresopolitana. Mais 70 estudantes contemplados, do pré-escolar ao quinto ano.

Na Creche Municipal Missionário Manoel Melo Silva, em Agriões, o projeto da Guarda Civil Municipal foi apresentado para 75 pequenos teresopolitanos, dessa vez incluindo as turmas do berçário ao jardim. "Durante a Semana Nacional de Educação para o Trânsito, a Ronda Escolar não para", frisou o agente. A última unidade visitada foi a Escola Municipal Lino Oroña Lema, na Várzea, onde a dinâmica de trânsito e contação de histórias foram apresentadas para 75 jovens do segundo ao quinto ano. "Foi uma manhã repleta de alegria e diversão, onde todos aprenderam sobre a importância da segurança no trânsito de forma lúdica e envolvente", frisou Michel Santana, que em todas as ações conta com o apoio de professores e corpo diretivo das unidades.

Para receber as ações da Guarda Civil Municipal na sua escola, você pode entrar em contato com a corporação nos telefones 2742-3352 (ramal 431) e (21) 2043-3639 ou procurar diretamente a sede da GCM, localizada no número 300 da Rua Heitor de Moura Estevão, na Várzea.

Detran.RJ realiza mutirão para emissão de carteiras de identidade no estado

- Objetivo é agilizar documentação para estudantes que farão Enem, vestibulares, cursos e concursos no Rio de Janeiro

Neste sábado (21), o Detran.RJ realiza um mutirão especial para fornecer carteira de identidade aos estudantes que vão fazer o Enem (Exame Nacional do Ensino Médio), vestibulares, cursos e concursos, como os do Colégio Militar e Pedro II. O mutirão exclusivo será realizado em todos os postos de identificação civil do Detran, em todas as regiões do Estado do Rio.

O atendimento será realizado por ordem de chegada, com distribuição de senhas, e não haverá necessidade de agendamento. O estudante precisará apresentar o CPF e o original ou a cópia autenticada da certidão de nascimento (para solteiros) ou de casamento, além do comprovante de inscrição nos exames, vestibulares, cursos ou concursos.

Os postos abrem das 8h às 14h, exceto os localizados em shoppings, que abrirão das 10h às 16h. Os estudantes menores de 16 anos deverão comparecer acompanhados dos pais. Como o atendimento será exclusivo para os estudantes, não serão abertas vagas para agendamento do público em geral. A lista de postos em cada município pode ser consultada no site do Detran.RJ (www.detran.rj.gov.br). Para isso, o usuário deve clicar em Identificação Civil, Consultas e Lista de postos. Em Teresópolis, o Detran funciona na Rua Josepha Jorge Copelo, 390, em Araras, próximo à Casa de Cultura Adolfo Bloch.

Caixa disponibiliza aos estudantes contratação digital do Fies por aplicativo

- Toda a jornada passa a ser realizada pelo App FIES, por onde o aluno pode enviar a documentação e efetivar o financiamento

A Caixa disponibilizou a contratação do Financiamento Estudantil de forma totalmente digital pelo App FIES. Os estudantes selecionados pelo programa e que tiveram suas inscrições validadas pelas instituições de ensino superior já podem solicitar o financiamento pelo aplicativo.

Com a novidade, não é mais necessário ir até uma agência do banco para efetivar a contratação. O banco já realizou as primeiras contratações com jornada 100% digital por meio do App.

Neste primeiro momento, podem contratar estudantes que não têm cônjuge, não contam com fiador ou representante legal. Quem não se enquadra nesses critérios, permanece realizando a contratação diretamente nas agências. A contratação digital por meio do App FIES fica disponível em dias úteis, no horário das 09h às 19h. Os estudantes devem fazer a contratação em até cinco dias antes do prazo final para realizar o financiamento, data que é estipulada no Documento de Regularidade de Inscrição (DRI).

COMO CONTRATAR NO APP FIES:

- Basta o estudante baixar o App Fies, disponível em todas as lojas oficiais de aplicativos;
- Abrir o app;
- Clicar em "Contratação FIES";
- Enviar os documentos de identificação exigidos para a assinatura do contrato, como a carteira de identidade, a carteira nacional de habilitação ou a identidade militar;
- Indicar uma conta na CAIXA (Quem não tem conta no banco, pode abrir gratuitamente no App CAIXA Tem).
- A CAIXA verifica a documentação e, após essa etapa, disponibiliza o contrato para assinatura no próprio aplicativo. Por meio dele, é possível ainda consultar dados do financiamento, emitir boletos em aberto, renegociar dívidas, realizar o aditamento simplificado, suspensão temporária, entre outros serviços.

NA DIÁRIO TV: Mochileiro Podcast destaca a participação de Teresópolis no Iron Biker

- Atletas locais mais uma vez compareceram em grande número à maior prova de MTB da América Latina

Com 31 anos de história, o Iron Biker é conhecido como maior evento de ciclismo da América Latina. Realizada em Mariana, Minas Gerais, a prova de mountain bike estilo maratona, que teve início em 1993, registrou a presença de 1.500 ciclistas em 2024 - estando entre eles aproximadamente 30 atletas de Teresópolis. Para falar sobre um evento que atrai gente do Brasil inteiro e até do exterior, o Mochileiro Podcast da semana, apresentado na Diário TV por Marcello Medeiros, convidou um dos ciclistas locais que participou da disputada competição no início de setembro, Aílson Marques.

No seu terceiro Iron Biker, o atleta falou sobre a desafiadora prova e o motivo de tanta gente treinar o ano inteiro para participar do evento – que em anos anteriores ultrapassou dois mil inscritos. “Essa é a prova, é a mais difícil, mais bonita, mais desafiadora. Quem compete em provas de MTB, tem que ter o Iron Biker no currículo”, pontuou Aílson, que junto com quatro amigos encarou os quase 400 quilômetros de estrada. Além deles, grupos locais como o “Bike Night” e a “Turma do Pedal” mais uma vez marcaram presença.



Aílson Marques, um dos ciclistas de Teresópolis que participou do Iron Biker, conversou sobre a prova com Marcello Medeiros no “Mochileiro Podcast”

A prova é divida em dois duríssimos dias. A previsão inicial era que seriam 90 no primeiro e 85 no segundo, mas devido às queimadas e estiagem, os trajetos foram reduzidos para 75 e 70, mas ainda assim com altimetria acima dos dois mil metros acumulados em cada etapa. “Tem estradão, single track, rio para atravessar, escadaria para subir... São muitos desafios e altimetria para vencer, situações que motivam treino e dedicação para participar dessa prova”, relatou Aílson, que falou sobre cada etapa, sobre como se preparar física e psicologicamente para não “quebrar” logo primeiro dia e outras dicas para quem pretende participar da edição 2025 do Iron Biker. Aliás, as inscrições já estão abertas e vários atletas de Teresópolis já confirmaram presença – daí para se ter uma ideia da importância dessa prova.

Onde assistir

A entrevista pode ser vista na programação da Diário TV (Canal 4 do sistema Speed Fiber) ou no canal da emissora no You Tube, onde também estão disponibilizados os episódios anteriores, da primeira e segunda temporadas.

Montanhismo, escalada, ciclismo, turismo e conservação ambiental são as pautas do “Mochileiro Podcast”, que através das conversas com atletas e profissionais dessas áreas permite ampliar a discussão de temas que têm tudo a ver com Teresópolis.

Quatro anos sem o Tião Corrêa

PLANTADOR DE ÁRVORES, TIÃO MORREU ÀS VÉSPERAS DA CHEGADA DA PRIMAVERA, EM 2020

Wanderley Peres

A estação das flores, chega neste domingo, 22, às 9h44min, a Primavera, que segue ao inverno e traz o calor do verão, quase no meio dela, trazendo também o período das chuvas, que deve chegar na Região Serrana somente em novembro, segundo InMet, indo até abril. E falar da estação das flores, é oportunidade boa para lembrar do Tião Corrêa, que tantas flores plantou enquanto viveu, quando cultivou também boas amizades, ainda prezadas por quem ficou no mundo para prezar as cores que deixou. Radialista e apresentador de tevê, o plantador de árvores Tião Corrêa tinha programa na tevê Diário, onde falava de sítios e fazendas, indústrias e fábricas, flores e jardins. E contava sobre pessoas que faziam diferença na cidade, afinal "A vida é um show", e o show de programa que fazia há vários anos também ficou marcado para a história.

A indesejada das gentes chegou para o Tião já tem quatro anos, foi na primeira semana de setembro de 2020. Estava fazendo o que mais gostava, mexendo com terra, plantando árvores e limpando o mato, num dia 6 de setembro, quando o coração encrencou de parar. Socorrido às pressas, não havia o que ser feito, estava o ciclo da vida consumado para ele, saindo dela para a história.

Embora não fosse empregado da prefeitura, Tião Corrêa era dedicado servidor da secretaria de Serviços Públicos por quase vinte anos, responsável pela manutenção das praças e logradouros. Fez do abandonado Horto Municipal amplo jardim e celeiro de plantas quando lá esteve; organizou o Cemitério Caingá ao ser chamado para a difícil função; livrou das pragas as enormes árvores das avenidas, passando com louvor pelos últimos governos, de Tricano, Petto, Arlei e Catão, sendo muito admirado pela sua coragem e dedicação à coisa pública. O parque ecológico que criou nas culminâncias da Fazendinha, ambiente de sol rareado pelos angicos que buscou em Dona Euzébia, Minas Gerais, são o melhor exemplo de sua persistência. Tião transformou uma árida cabeça de morro num lugar agradável de passar manhãs e tardes, debaixo daquelas árvores de sombras tão generosas; sombras que gestou no pensamento enquanto conversava com quem iria pagar pelas árvores, quando fazia a viagem de ida e volta ao estado vizinho, sombras que construiu ao regar as plantas, livrá-las das pragas, ao cultivar a beleza que as árvores são em toda a sua existência, mesmo na infância e adolescência.

Na imprensa, o mineiro Tião Corrêa, de Patrocínio do Muriaé, fez programa de rádio, nas emissoras Teresópolis e Geração, escreveu no jornal O DIÁRIO, e apresentou programa na Diário TV, onde cultuava as belezas da região e o trabalho rural. Não tem quem não admirasse sua gentileza e sorriso aberto e, especialmente sua enorme capacidade de trabalho e amor à cidade que fez mais bela com o plantio de inúmeras mudas de plantas e árvores espalhadas às centenas. Das graciosas quaresmeiras, resedás e cerejeiras que tanto gostava aos vetustos angicos que fez de uma centena e meia deles imponente floresta no entorno do mirante da Fazendinha.



Na fotografia maior, o dia do plantio das cerejeiras na rodoviária e, dez anos depois, a selfie na árvore já adulta e florida. Tião Corrêa é boa lembrança neste 22 de setembro, dia da chegada da Primavera

Um parque na Fazendinha, por que não?

Área antes degradada, tendo como atrativo apenas a torre de apreciação da cidade inaugurada em 1968 durante o governo de Waldir Barbosa Moreira, o apreciado atrativo turístico Colina dos Mirantes vem se transformando também em cobiçada área de lazer, local de piqueniques, caminhadas e diversões. A nova atração do ponto de onde se observa a cidade em 360 graus de ângulo é recente, desde que as cerca de 200 árvores plantadas pelo Tião Correa, em 2002, formaram o gostoso bosque do local, agora bem arejado, sombreado por frondosos angicos. A arborização do ermo capoeirão de vegetação rasteira foi feita 18 anos atrás pelo ambientalista, morto no último domingo, 6. Escolhidas pela sua rusticidade e vigor, as mudas foram doadas ao município, vindas de Dona Eusébia, Minas Gerais, sobrevivendo e chegando à fase adulta quase todas elas.

Doado à municipalidade pelo empresário Joaquim Rolla, da Teresópolis Imobiliária, parte de vasta área ainda florestada e em risco de degradação, florestinha que divisa a região da Colina dos Mirantes com as localidades de Morro do Tiro, Funcionários e Beira Linha, a área de mata precisa de atenção urgente das autoridades. A ocupação irregular das partes altas desta ocupações, além de risco social pelo perigo que o terreno de forte aclive oferece, representa risco, também, para as moradias abaixo, muitas delas se beneficiando das nascentes de água que brotam da mata, área de vegetação urbana que precisa ser delimitada o que restou e devidamente protegida, em defesa da qualidade de vida da cidade, especialmente de quem mora na região afetada, que poderá ter suas moradias garantidas e valorizadas.

Sugeri na coluna, tempos atrás, que o entorno da Colina dos Mirantes fosse delimitado, suprimindo construções que representam riscos e regularizando a área de ocupação, evitando novas invasões, em proteção dos moradores. Boa solução seria a criação de um parque no local, um parque urbano, fácil de ser criado porque toda a área já é da municipalidade, não havendo que se discutirem desapropriações, apenas a apropriação regular do bem, por parte do município, que finge não ser sua responsabilidade cuidar e proteger.



Jovens de Bonsucesso

Aconteceu na última segunda-feira, dia 16, reunião do grupo de jovens da Paróquia Nossa Senhora do Bonsucesso. Mais de uma centena de rapazes e moças da região do 3º distrito fazem a caminhada. Foi o segundo 'Shandalá'. O grupo se reúne sempre às segundas-feiras, às 19h30.



Ícone presente

No último dia 15 a paróquia de Santa Teresa D'Ávila recebeu o ícone do Congresso da Regional Leste, iniciando a peregrinação pelo Decanato de Teresópolis.



Caminhada de Emaús

No final de semana entre 13 e 15/9 aconteceu mais uma edição da Caminhada de Emaús masculina da Paróquia de São Charbel. O encontro contou com participação de mais de 50 pessoas.



Muticom Diocesano

Com o tema "Cinema, arte e beleza como grande expressão de Deus", a Pastoral da Comunicação (Pascom) da Diocese de Petrópolis realizou o 14º Mutirão de Comunicação (Muticom) no dia 8 de setembro. O evento aconteceu na Paróquia São José, em Itaipava, e teve a participação de 46 agentes.

Anota aí...

***** Missa com a Juventude na capela de Santa Teresinha, bairro dos Artistas. Será neste domingo, 22, às 11h, com programação festiva e almoço após a celebração. A capela fica na Rua Silvestre Pereira Soares, 430.** *** Acontece neste final de semana, no Refúgio Nossa Senhora das Graças, em Vargem Grande, a Vivência de Oração da Paróquia de São Pedro. ***** Retiro para a festa de São Miguel Arcanjo no Monte, em Santa Rosa. Dia 29 de setembro, a partir das 9h30, com o tema 'Defendei-nos do Combate'. Encerramento com Santa Missa votiva às 19h30. Inscrições gratuitas pelo telefone (21) 97403-4055.** *** Segue até o dia 29 de setembro, na Paróquia São Judas Tadeu, a Quaresma de São Miguel Arcanjo. Reuniões de segunda a sábado, após a Missa das 18h. ***** A paróquia de Fonte Santa segue mobilizada para a construção do Centro Social Irmã Ana Hugolina, que vai funcionar nas instalações da antiga creche. Doações podem ser feitas diretamente na secretaria da paróquia.**



São José

Missa do Impossível de São José, pelas famílias, presidida pelo Padre Marcelo Alvarenga na Paróquia de Santa Teresa D'Ávila no último dia 3 de setembro.



Formação de Adolescentes

Mais de 40 jovens da Paróquia de Santa Teresa participaram, entre os dias 13 e 15/9 do curso FAC - Formação de Adolescentes Cristãos.



O recém ordenado Diácono Rodolfo foi acolhido pelo Padre Kayo e comunidade de Nossa Senhora da Conceição - Venda Nova - em Santa Missa no último domingo, dia 8.



Seminário Bíblico

Segunda reunião do Seminário Bíblico que acontece semanalmente na paróquia do Sagrado Coração de Jesus, na Barra.



Aconteceu no dia 15, na Paróquia de Santa Rita de Cássia, Meudon, o Kairós para Famílias.



Retiro do Crisma

Em preparação para a receber o Sacramento do Crisma, que foi ministrado na última sexta-feira, dia 13, os crismandos da paróquia de Santa Rita de Cássia, Meudon, participaram de um retiro de preparação na própria igreja matriz.

FLOR DA POSSE SUPERMERCADOS

REDECONOMIA
TUDO PRA VOCÊ ECONOMIZAR MAIS!

VEM PRA ECONOMIA

Clube Redeconomia

BABY BEEF STEAKHOUSE OU FRIGON PEÇA VÁCUO KG R$ 39,98

ALCATRA C/ MAMINHA PEÇA VÁCUO KG R$ 29,98

RABADA KG R$ 22,98

PERNIL C/ OSSO KG R$ 15,97

PAPEL HIG. NEVE TOQUE DA SEDA 20M 12 UN. R$ 12,98

PAPEL HIG. CARINHO OLÉ 12 UN. R$ 7,99

SABONETE DOVE 90G BRANCO REGULAR R$ 3,99

ASA CONGELADA KG R$ 9,98

COXINHA DA ASA CONGELADA KG R$ 9,98

FILEZINHO SEARA OU SADIA BDJ 1KG R$ 15,98

KIT SHAMPOO + CONDICIONADOR PROBELLE FRAG. 450ML R$ 9,98

LINGUIÇA DE PERNIL PERDIGÃO KG R$ 14,98

SABONETE LUX SUAVE FRAG. 85G R$ 1,99

CREME DENTAL COLGATE M.P.A 120G R$ 4,19 — Clube R$ 3,99

CREME DENTAL SORRISO TRIPLA LIMPEZA COMPLETA 120G R$ 2,99

FRALDA LOONEY TUNES MEGA P-36/M-32/G-26/XG-22/XXG-22 R$ 21,99

LINGUIÇA CALABRESA SADIA KG R$ 16,98

TEXAS BURGER 672G R$ 12,98

STEAK PERDIGÃO 100G R$ 1,99 — Clube R$ 1,69

MARGARINA CLAYBOM 250G R$ 1,99

KIT SHAMPOO + CONDICIONADOR PALMOLIVE FRAG. 350ML R$ 17,98 — Clube R$ 15,98

DETERGENTE EM PÓ OMO BRANCO ABSOLUTO 720G R$ 16,99 — Clube R$ 15,90

AMACIANTE FOFO CONCENTRADO FRAG. 500ML R$ 6,59 — Clube R$ 5,99

ARROZ BRANCO RAROZ/PALMARES T-2 5KG R$ 26,95 — Clube R$ 25,95

FEIJÃO PRETO NUTRICALDO 1KG R$ 5,79

FARINHA DE MANDIOCA ROSA SUPER 1KG R$ 4,99

MASSA AMÁLIA SÊMOLA PADRE NOSSO/PARAFUSO 1KG R$ 5,99

AMACIANTE PELOUCHE FRAG. 2L R$ 5,59 — Clube R$ 4,99

SARDINHA PESCADOR SABORES 125G R$ 4,99

LAVA ROUPAS LIQ. ODD LAVAGEM COMPLETA 3L R$ 19,98

ÁGUA SANITÁRIA PRO WATER 5L R$ 9,95

LIMPADOR YPÊ MULTIUSO FRAG. 500ML R$ 3,29 — Clube R$ 2,99

MOLHO DE TOMATE HEINZ TRAD. C/ PEDAÇOS SACHÊ 300G R$ 2,99

BATATA PALHA CRAC TRAD. PROMO 200G R$ 10,99

MILHO VERDE FUGINI SACHÊ 170G R$ 2,99

BISCOITO MABEL ROSQUINHA SABORES 300G R$ 4,99 EXCETO CHOCOLATE

SABÃO PASTOSO BARRA TRAD. 500G R$ 6,98 — Clube R$ 5,99

LIMPADOR CASA&PERFUME FRAG. 1L R$ 6,99

DESINFETANTE YPÊ PINHO FRAG. 500ML TRADICIONAL R$ 3,59

BISCOITO PARATI ZOO CARTOON RECHEADO SABORES 110G R$ 1,99

CAFÉ CANAAN EXTRA FORTE 500G R$ 13,90

BISCOITO MARILAN SABORES 350G R$ 5,29

CERVEJA BRAHMA CHOPP/ANTARCTICA PILSEN 473ML R$ 3,99

CERVEJA ITAIPAVA PILSEN 550ML R$ 3,49

VINHO CHILANO 750ML R$ 20,98

GIN ROCK'S 1L STRAWBERRY/ TRAD. R$ 33,90 — Clube R$ 29,90

REFRIGERANTE COCA-COLA 2500ML R$ 9,29

CHÁ LEÃO ICE TEA 1500ML R$ 6,49

BANANA D'ÁGUA KG R$ 5,49

GOIABA KG R$ 6,99

MAMÃO PAPAYA UN. R$ 2,49

BATATA LAVADA KG R$ 6,99

AIPIM KG R$ 2,99

BATATA DOCE KG R$ 2,99

CENOURA KG R$ 2,99

ABÓBORA SERGIPANA KG R$ 2,49

SUCO BELA ISCHIA SPECIALE 1350ML UVA + MAÇÃ R$ 12,99

SUCO DAFRUTA MARACUJÁ PAGUE 800ML LEVE 1L R$ 9,99

REFRIGERANTE GUARANÁ ANTARCTICA/PEPSI 3L R$ 8,99

ÁGUA TÔNICA FYS ORIGINAL/ZERO LT 350ML R$ 2,59

ÁGUA MINERAL VITORIOSA S/ GÁS 1500ML R$ 1,99

ALHO KG R$ 23,90

BEBIDA ENERGÉTICA ENERGYPLUS 2L R$ 4,99

Acesse nosso site:  flordaposse.com.br



3x sem juros
no cartão Redeconomia

PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A SEGUNDA • 20 A 22/09/2024
Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos com preços promocionais. Ofertas válidas enquanto durarem nossos estoques.

SEMANA MOVE 2024: Sesc com atividades gratuitas para combate ao sedentarismo

- Unidade de Teresópolis terá ações nos dias 21, 22 e 25 de setembro dentro e fora das unidades

A Semana Move é um projeto latino-americano de promoção da prática de esportes e atividades físicas, com duração de 9 dias. Na edição deste ano, que vai acontecer de 21 a 29 de setembro, unidades do Sesc RJ vão promover atividades gratuitas para incluir e motivar pessoas de todas as faixas etárias e estratos sociais para a prática de atividades físicas, tanto dentro quanto fora das unidades.


Divulgação SescRJ

Serão atividades gratuitas para incluir e motivar pessoas de todas as faixas etárias e estratos sociais para a prática de atividades físicas, tanto dentro quanto fora das unidades

As atividades vão acontecer no Rio (Copacabana, Ramos Madureira e Tijuca) e nas unidades de Barra Mansa, Campos, Duque de Caxias, Niterói, Nova Iguaçu, São Gonçalo, São João de Meriti e Teresópolis. As atividades oferecidas durante esses nove dias não serão as mesmas em cada unidade. Ainda assim, elas devem variar entre aulas experimentais de diferentes modalidades, tais como Futsal, Danças, Funcional, Pilates, Natação, Hidroginástica e Musculação, por exemplo.

Além da programação, as unidades irão promover a "Semana do Amigo". A ideia é que cada aluno regular traga um amigo para participar de qualquer atividade esportiva de sua escolha durante o período da Semana Move. Os alunos e amigos devem se inscrever previamente para garantir vaga nas atividades diretamente na unidade. Para o aluno atual, caso o amigo indicado se matricule, haverá desconto em mensalidade futuras. Para o convidado, a primeira semana será gratuita.

Este ano, o tema da Semana Move é "Se joga nesse movimento!", e é uma iniciativa da ISCA (International Sport and Culture Association), com coordenação do Sesc no continente americano e apoio da Unesco. O evento conta com a participação de uma rede global de países, cidades, instituições, escolas, clubes e indivíduos, todos unidos pelo objetivo de inspirar a prática de atividades físicas no cotidiano.

DATAS DE REALIZAÇÃO EM CADA UNIDADE

Sesc Copacabana: **21 e 28/9**
Sesc Madureira: **21/9**
Sesc Tijuca: **21, 22, 28 e 29/9**
Sesc Campos: **21/9**
Sesc Duque de Caxias: **21, 24, 26, 27 e 28/9**
Sesc Grussaí: **21 até 29/9**
Sesc Niterói: **21 e 29/9**
Sesc Nova Iguaçu: **21, 24, 25, 27, 28 e 29/9**
Sesc São Gonçalo: **21, 22, 25, 26, 28 e 29/9**
Sesc Teresópolis: **21, 22 e 25/9**
Sesc Barra Mansa: **24/9**
Sesc Ramos: **24, 25, 26 e 27/9**

Governo do Estado empossa 29 novos auditores fiscais

- Novos servidores integrarão a Controladoria Geral do Estado do Rio de Janeiro

O governador Cláudio Castro participou, nesta sexta-feira (20), da cerimônia de posse de 29 auditores do Estado do Rio de Janeiro, realizada no Palácio Guanabara. Os novos servidores foram aprovados no primeiro concurso para o quadro permanente da Controladoria Geral do Estado (CGE RJ), finalizado em maio, e contribuirão para fortalecer o trabalho da instituição, garantindo maior eficiência do estado, como ressaltou Cláudio Castro. O controlador-geral, Demétrio Farah, também participou da solenidade.

O controlador-geral destacou a diversidade de formação acadêmica dos novos auditores, o que amplia a capacidade de fiscalização e controle do Estado, favorecendo a governança pública. Acrescentou ainda o apoio que o governador tem dado, desde o início de sua gestão, para o fortalecimento do órgão. "A posse dos novos auditores representa um passo importante no fortalecimento do nosso compromisso com a transparência, a integridade e a boa governança no Estado do Rio de Janeiro. Eles são peças-chave na construção de uma administração pública mais eficiente", afirmou Farah.

Primeiro colocado no certame, Wilson Larocca Junior comemorou o resultado e enfatizou a missão que terá, junto aos colegas, a partir de agora. "Foi um trabalho muito duro chegar até aqui. A gente está querendo fazer o melhor trabalho para a Controladoria, que é um órgão de extrema importância para o estado, fortalecer cada vez mais a Controladoria para que a gente possa ter um Estado cada vez mais forte, íntegro e correto", disse o novo auditor.

Até então, a Controladoria contava com cerca de 340 servidores, sendo 233 auditores – todos originários de concursos da Secretaria de Fazenda. Agora, com a posse dos 29 auditores, a CGE RJ passa a ter um reforço em sua Auditoria. Os novos servidores iniciarão, já na próxima segunda-feira, curso interno de 60 dias.

Estado lança "Pacto Pela Vida", iniciativa de apoio à campanha Setembro Amarelo

- Projeto envolve secretarias com objetivo de promover e fortalecer a saúde mental

O governador Cláudio Castro lançou na manhã desta sexta-feira (20), no Palácio Guanabara, o "Pacto Pela Vida: Olhar, Ouvir e Cuidar". A iniciativa do Governo do Estado foi criada para promover a saúde mental de forma ampla junto à população, por meio de ações de conscientização ou práticas, com o intuito de salvar vidas e promover um ambiente mais acolhedor. A ação ocorre durante o mês da campanha Setembro Amarelo, voltada para a prevenção ao suicídio. "Nossa intenção é reafirmar o comprometimento do nosso governo com relação à valorização da vida, reunindo esforços de diversas secretarias e organizações em torno da promoção da saúde mental. A grande mensagem de hoje é não enxergar as pessoas como um número. É preciso voltar a entender que a vida do outro importa. Olhar, Ouvir e Cuidar parecem pequenos atos, mas são imensos. O nosso objetivo é manter o olhar empático, humano e impactar positivamente a vida de cada cidadão", ressaltou Castro.



Rafael Campos

"Nosso objetivo é impactar positivamente a vida de cada cidadão", ressaltou Cláudio Castro

Entre as ações já em andamento, estão palestras, workshops e treinamentos dirigidos a servidores municipais e agentes multiplicadores. As iniciativas têm o objetivo de capacitar profissionais para oferecer um atendimento diferenciado às pessoas em situação de vulnerabilidade mental. Os temas trabalhados incluem os impactos de abusos, preconceito racial, homofobia e machismo - questões que afetam a integridade da saúde mental, especialmente entre adultos que sofreram essas violências na infância e juventude. Entre as secretarias envolvidas na iniciativa estão a de Saúde, Mulher, Polícia Militar, Desenvolvimento Social e Direitos Humanos, Educação, Juventude e Envelhecimento Saudável, além do RioSolidá-rio.

A secretária estadual de Desenvolvimento Social e Direitos Humanos, Rosangela Gomes, frisou que as iniciativas de valorização à saúde mental são fundamentais para a prevenção ao suicídio. "Nossa secretaria realiza um trabalho integrado com as demais pastas, com foco no olhar humanizado, empático, em todas as nossas ações. Temos uma equipe que exercita a empatia e a responsabilidade pública em todos os nossos programas", ressaltou Rosângela.

Algumas medidas previstas

- **Criação de um** aplicativo para atendimento psicológico 24 horas;
- **Capacitação contínua de** profissionais para uma atuação mais humanizada;
- **Atendimento integrado e** coordenado;
- **Campanhas educativas sobre** prevenção ao suicídio, depressão e ansiedade com linguagem acessível;
- **Organização de** seminários, fóruns e rodas de conversa sobre saúde mental;
- **Ampliação da capacitação para** profissionais que atendem pessoas em situação de violência.

Agência Brasil



Impacto negativo também é sentido na exposição em mídias sociais, sobretudo na saúde mental das mulheres

Estudo mostra relação entre dependência da internet e suicídio

- Ambiente virtual também pode ser ferramenta de prevenção ao suicídio

Estudos indicam que o impacto da internet na saúde mental pode ser tanto positivo quanto negativo, dependendo da forma como ela é utilizada. A necessidade de permanecer conectado à rede mundial de computadores preocupa especialistas, que apontam a relação entre o consumo excessivo das plataformas online e transtornos mentais como depressão e ansiedade. Foi buscando uma resposta para o que acontecia com estudantes da Universidade Estadual de Ciências da Saúde de Alagoas (Uncisal) que a professora Irena Penha Duprat resolveu aliar o interesse pelo uso excessivo da internet à pesquisa sobre a chamada ideação suicida. Este ano, ela defendeu, na Universidade de São Paulo (USP), a tese O Papel da Internet na Saúde Mental de Jovens Universitários e sua Relação com Ideação Suicida.

Irena Duprat observou, em 2017 e 2018, um aumento no número de alunos com problemas de saúde mental, como depressão e ansiedade, e algumas tentativas de suicídio, o que, segundo ela, era muito preocupante. "Queria saber se o uso excessivo influenciava no pensamento suicida do estudante", explica. Foram entrevistados 503 alunos de seis cursos da área de saúde. "Eles responderam alguns questionários e, entre eles, um teste sobre dependência de internet e um sobre ideação suicida, além da questão sociodemográfica para conhecer o perfil de cada estudante", conta Irena.

Aproximadamente 51% dos estudantes foram classificados com algum tipo de dependência: leve, quando a pessoa usa muito a internet, mas tem a percepção disso e consegue parar; e moderada e grave, quando já não há essa percepção. Irena explica que, nesses dois últimos casos, a dependência é comparada a qualquer outra, sem limites. "No caso da ideação suicida, no questionário, a gente teve uma prevalência de 12,5% de estudantes com ideação presente", revela.

Onze dos entrevistados com sintomas depressivos apresentaram maior frequência de ideação suicida, assim como aqueles com nível de ansiedade alto. Ainda de acordo com a pesquisa, a ideação suicida foi maior entre estudantes que reportaram dependência moderada ou grave da internet. "O uso da internet [é] como um mecanismo de fuga para diversas situações da vida deles. Principalmente aqueles que relataram problemas como depressão, ansiedade, estresse. Eles usavam na verdade a internet como um refúgio para fugir dos problemas", aponta a professora Irena Duprat.

O impacto negativo também é sentido no caso da exposição em mídias sociais como Instagram e Facebook, sobretudo na saúde mental das mulheres. A professora diz que, para as jovens, é "algo que influenciava na questão do pensamento suicida, principalmente em relação a esses conteúdos que podem gerar sentimentos de inferioridade, baixa autoestima". "Por quê? Porque a gente olha aquelas redes sociais, as influencers, e as pessoas parecem ter uma felicidade. As mulheres apresentam o ideal de beleza que quem está olhando muitas vezes não se sente assim", ressalta.



@oabteresopolis

INFORME OAB

13ª Subseção - Teresópolis, RJ

Responsável: Dr. ROBERTO MONTEVERDE



OAB-TERESÓPOLIS
recebe novos Colegas.

Na tarde do dia 18.09.2024 a OAB Teresópolis teve o prazer de receber os novos Colegas em seus quadros.

Em cerimônia de outorga de carteiras e juramento eles se juntaram aos quadros da Ordem na qualidade de advogadas.

Os novos colegas foram recepcionados no auditório da Subseção pelo Presidente Dr Edio de Paula Ribeiro Junior, Secretária Adjunta Dra Gisele Victer Dias Tamer, Diretor Tesoureiro Dr Marco Aurélio Benedito Alves, Presidente da OAB JOVEM Dra Mariana Portugal Dias Franco e Dra Patrícia do Canto Membro da Comissão da OAB MULHER.

A Diretoria e Conselho Subseccional desejam muito sucesso aos nossos novos colegas.

Contem com a Ordem!

Bem vindos Doutores:

ANDRESSA CARLOS DE LIMA
EVELYN CARIOLANDO FERREIRA DON
GABRIELLE BARBOSA REDON
LIEDSON BEZERRA DO NASCIMENTO
MATHEUS VALADARES CAVALCANTE.

Implantação da comissão de Combate a Intolerância religiosa

Na data do dia 17/08/2024 no auditório da OAB TERESOPOLIS, nossa cidade alcançou mais uma importante conquista, a instauração e implantação da comissão em Combate a Intolerância religiosa (CCIRE) assumindo a presidência a Dra. Aline C. Albuquerque e, como membros da comissão o Dr. Airton C. Albuquerque, Dr. Marco Aurélio Benedito Alves e Dr. Carlos Adalto Rocha Gomes, com o apoio da vice-presidente da Seccional Dra. Ana Teresa Basílio e, com a presença do Presidente da Comissão em Combate a Intolerância religiosa da Seccional da OAB, o Dr. Arnon Velmovistk.

Os trabalhos foram dirigidos pelo presidente da Ordem Dr. Edio de Paula, acompanhado por seu vice-presidente Dr. Roberto Monteverde que também compôs a mesa e reafirmou ao público o indissolúvel compromisso da OAB TERESOPOLIS com as garantias constitucionais, em especial poder o cidadão professar sua religião de forma livre.





A importância da comissão ultrapassa as paredes da casa da ordem dos advogados, é sobre a vida cotidiana de religiosos que vem, com pesar, sofrendo o descaso, violência e intolerância desmedida; casos de desrespeito, para se dizer o mínimo, tem crescido de modo alarmante em nosso país; entre 2022 e 2023 foram registrado um aumento de 140,3% em comparação ao ano de 20181.

Contudo, embora seja alarmante o aumento dos casos de intolerância e violência religiosa muitas medidas precisam ser adotadas e criteriosamente respeitadas, seja pela educação social e legal, pela garantia da observância penal da lei , cuja qual prevê o crime inafiançável de práticas contra a proteção da liberdade religiosa, bem como, pela conscientização das instituições dos meios legais e canais eficazes de garantia de seus direitos religiosos conquistados e, em clausula pétrea, assegurados pela nossa Constituição Federal de Direitos/88.

É com essa consciência moral, social e legal que a CCIRE assumiu, em Teresópolis, oficialmente, a posse da comissão que já começa, nas palavras da presidente Dra. Aline Albuquerque, convidando você, cidadão, detentor de sua fé, para levantar e defender a bandeira de que "somos um só povo, independente da religião, etnia ou cultura, defendemos o ser humano, seus direitos e sua fé".

Encerrando a solenidade de implantação da Comissão o Presidente da OAB TERESOPOLIS ressaltou a importância na defesa da expressão religiosa e o papel da Ordem como voz da sociedade e defensora dos direitos constitucionais vigentes.

Luis Costa



MISS TERESÓPOLIS 2023 / 2024

Estão abertas as inscrições para o **MISS TERESÓPOLIS 2023/2024**. São poucas vagas e o tempo tempo é limitado. As inscrições devem ser realizadas através do e-mail < **luiscostaempresa @gmail.com** >. Não perca tempo e garanta sua vaga no concurso único e com marca registrada no INPI que levará a vencedora ao Miss Estado do Rio de Janeiro. 18 anos de sucesso absoluto e vários títulos estaduais, nacionais e internacionais conquistados. Garanta sua vaga!











TRAMAS NATURAIS

A primavera que está chegando, vem trazendo tecidos de algodão puro, malhas bem levinhas e acessórios; como por exemplo, bolsas feitas em macramê, vestidos de diversos modelos em crochê, tudo que remeta ao conforto e arte. Invista sem medo, até porque são peças atemporais que não perdem nunca seu valor, justamente por serem consideradas praticamente peças de arte, afinal a maioria vem do artesanato.



ROSA VIBRANTE

Se existe algo que é certo, é que as cores tendência para a moda primavera que chega agora seguem também para o verão. A principal delas é um rosa bem vibrante chamado de Orchid Flower, o qual demonstra que estará ainda mais em alta quando utilizado em um look tom sobre tom. Confira!



RENDA

A primavera e o verão são estações do ano bastante aguardadas por todos, principalmente pelas mulheres. É nessa época que elas colocam em jogo seus looks mais frescos e estilosos. Os vestidos e blusas de renda estão vindo com tudo para entrar no guarda-roupa da mulherada. Para ficar por dentro da moda, confira as novidades.















BLAZER E TÊNIS

Embora pareça que usar um blazer com tênis seja vanguardista demais, ele tem como propósito, o conforto e a elegância entrelaçados ao mesmo tempo. Você pode complementar o visual com calças esportivas, jeans Bermudas etc. Usar blazer com tênis é uma opção tanto feminina como masculina, e esta tendência vai tirar alguns anos de você, criando uma atmosfera mais atual, e não tão rígida na questão relacionada aos clássicos.

Teresopolitano que teve a moto roubada paga resgate para reavê-la

- Ladrão cobrou R$ 15 mil para entregar BMW, deixada no município de Duque de Caxias

Vítima de roubo, um morador de Teresópolis conseguiu recuperar sua motocicleta – uma BMW de cor preta, ano 2022, avaliada em quase R$ 60 mil. Porém, para reaver seu patrimônio precisou pagar a quantia de R$ 15 mil pelo "resgate". De acordo com informações passadas pela vítima à polícia, dois dias depois de ser assaltado recebeu uma ligação de pessoa desconhecida informando que a motocicleta estava na favela de Nova Holanda, no Rio de Janeiro, e que se quisesse reavê-la teria que desembolsar tal valor. Seguindo orientação do criminoso, o proprietário da BMW deixou o valor, em moeda corrente, em uma viela no município de Duque de Caxias. Em seguida, recebeu a orientação de buscar a moto em outro ponto do município, onde a localizou com chave na ignição e nenhuma avaria. Não foi informado onde ocorreu o assalto.

OBITUÁRIO DA SEMANA

Josué Luiz Rodrigues, 70, residia em Paineiras.
Maria Luiza Motta Garcia, 82, residia na Barra do Imbuí.
Guilherme Grosskope Neto, 65, residia na Fazendinha.
Ieda Rosa de Azevedo, 62, residia no Meudon.
Maura Lopes Ferreira, 85, residia no Rosário.
Marina Maria de Souza, 83, residia em Albuquerque.
Anair Gama da Costa, 64, residia no Jardim Féo.
Maria Viginiana Bernardes, 75, residia em Andradas.
Almerindo Furtado Pinheiro, 92, resida em São Pedro.
Gilmar José de Moraes, residia na Granja Guarani.
Carmem Carvalho de Souza, 81, residia em Agriões.
Rami Wreidt, 70, residia em Petrópolis.
Syrlei da Silva Maia, 71, residia em Santa Cecília.
Eduardo Motta Amancio, 45, residia em Cruzeiro.
Jonata Maick Freiman de Oliveira, 25, residia em Água Quente.
Dalva Seixas de Carvalho, 84, residia na Várzea.
Edimar Andre da S. Junior, residia na Tijuca.
Adriano de Oliveira dos Santos, 43, residia no Meudon.
Carlos Alberto de Assunção, 70, residia em São Pedro.
Ataíde Pereira da Silva, 87, residia em Vieira.
Coracy Correa Cruz, residia em Água Quente.
Mario João Lioterio, 63, residia na Quinta-Lebrão.
Matheus Charles Leal, 20, residia na Fonte Santa.
José B. da Silva, 60, residia na Tijuca.
Marcio Brandão Martinez, 68, residia no Recreio dos Bandeirantes.
Neuza Ribeiro Tellman, 81, residia na Tijuca.
Cristiane Borges da Conceição, 48, residia no Rio de Janeiro.
Geneci Botelho de Oliveira, 73, residia na Tijuca.

Mais um morador de Teresópolis cai no "golpe do classificado"

- Homem acreditou que pagaria R$ 4 mil por carro avaliado em R$ 12 mil



Arquivo O Diário

Entre janeiro e julho de 2024 foram registrados 757 casos de estelionato em Teresópolis. Em todo o ano passado, foram 1496 vítimas no município

Não, não é notícia repetida. Em pouco mais de uma semana, seis moradores de Teresópolis caíram no "golpe do intermediário", onde estelionatários se aproveitam de anúncios de classificados publicados em redes sociais. Dessa vez, um teresopolitano acreditou que estava fazendo um bom negócio, comprando por R$ 4 mil um GM Vectra ano 1998 e acabou amargando um grande prejuízo. Na verdade, o veículo estava sendo vendido por R$ 12 mil e pertencia a outra pessoa, não a que a vítima havia negociado valor e pagamento.

A história ocorreu exatamente da mesma maneira que todas as outras. O interessado viu o anúncio e entrou em contato. Mas, na verdade, se tratava de uma réplica de um anúncio real. Ao receber a proposta, o golpista entrou em contato com o vendedor e se passou pelo comprador, marcando encontro para fechar o negócio. Para o comprador, informou que "quem mostraria o carro era seu cunhado e que não falasse com ele o valor real, pois estavam acertando uma dívida". O morador de Teresópolis foi até Magé, viu o veículo, se interessou e fez a transferência por Pix ao criminoso, com quem conversava pelo Whats App. Ao tentar sair com o Vectra e mostrar o comprovante de pagamento, descobriu que havia sido lesado. O caso foi registrado na 110ª DP.

Todo tipo de produto

Somente no período de uma semana, foram três casos envolvendo venda de veículos. Um deles, uma moto anunciada por um morador do bairro do Alto. Mas outros produtos também têm anúncios replicados pelos golpistas, que geralmente colocam preços bem abaixo do valor real como forma de atrair as vítimas. Entre os casos, um freezer avaliado em R$ 3 mil estava sendo anunciado por R$ 1 mil. Então, essa já é uma dica para evitar prejuízo: desconfie quando o valor estiver muito fora da realidade, pois pode se tratar desse tipo de ação de estelionatário ou produto de furto ou roubo.

Antes de transferir qualquer valor, pergunte à pessoa que está mostrando o produto se a conta é aquela indicada na conversa que o levou até a negociação presencial. Se o vendedor desconhecer o nome ou indicação bancária, o golpe cai por terra. De acordo com dados do Instituto de Segurança Pública do Estado do Rio de Janeiro, somente entre janeiro e julho de 2024 foram registrados 757 casos de estelionato em Teresópolis. Em todo o ano passado, foram 1496 vítimas no município. Porém, esse número pode ser muito maior porque muitas pessoas, com vergonha de relatar ter acredito em histórias às vezes esdrúxulas, não registram ocorrência.

Secretário de Estado de Defesa Civil convoca primeira reunião com novos comandantes de unidades do CBMERJ

- Encontro serviu para alinhar diretrizes, estratégias e o plano de ação do novo Comando da corporação

O secretário de Estado de Defesa Civil e comandante-geral do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro, coronel Tarciso Salles, se reuniu com os comandantes recém-nomeados das unidades operacionais do CBMERJ. O encontro, que aconteceu no histórico Quartel do Comando Geral, no Centro do Rio, serviu para alinhar diretrizes e o plano de ação do novo Comando da corporação. "Cumprimento os novos comandantes de unidades. Que sejam exemplo e inspiração para a tropa. Juntos, vamos construir um legado forte e digno para a nossa corporação. A nossa missão é de suma importância e está apenas começando. Sigamos sempre comprometidos com o bem estar, a segurança e a vida da população", afirmou o cel. Tarciso Salles.

A reunião também serviu para orientar os novos gestores sobre ações estratégicas da corporação a fim de intensificar, entre outras medidas, a prevenção e o combate a incêndios florestais no território fluminense. No dia 12 de setembro, o Governador Cláudio Castro determinou a criação de um Gabinete de Crise voltado para a observação 24 horas das condições meteorológicas e climáticas e o monitoramento de todos chamados feitos para o 193, para pronto emprego dos recursos. Só neste ano, o CBMERJ já extinguiu mais de 17 mil ocorrências de fogo em vegetação, em todo o estado.



Reunião também serviu para orientar os novos gestores sobre ações estratégicas da corporação a fim de intensificar a prevenção e o combate a incêndios florestais

Homem é preso por filmar intimidade sexual da enteada

- Vítima tem 17 anos e se arrumava para ir para a escola quando percebeu ação

Policiais civis da 111ª DP (Sumidouro) prenderam em flagrante, na última terça-feira (17), um homem que usou o próprio aparelho celular para gravar imagem, não autorizada, da intimidade sexual da enteada, de 17 anos. De acordo com as informações, ele foi surpreendido pela vítima e sua genitora, companheira do autor. A mãe da adolescente conseguiu tirar o celular das mãos dele e encaminhar o vídeo para seu próprio aparelho. "Ao tomar ciência dos fatos, os agentes foram até a residência do suspeito e o detiveram. Na delegacia, ele confessou o crime e contou que fez a filmagem quando ela estava despida no quarto, após sair do banho e se arrumava para ir à escola", informa a PCERJ.

Classificados

Osvaldo & Luci

Gastronomia a quilo

das 11h15 às 15h30

De segunda a Sexta R$7,99 100gr

Seg. a Sex - após as 14h R$7,59 100gr

Sábados e Feriados R$7,99 100gr

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA
- Próximo a Galeria Teresópolis -

Telefone: 2643-2920

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambs, copa coz. com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

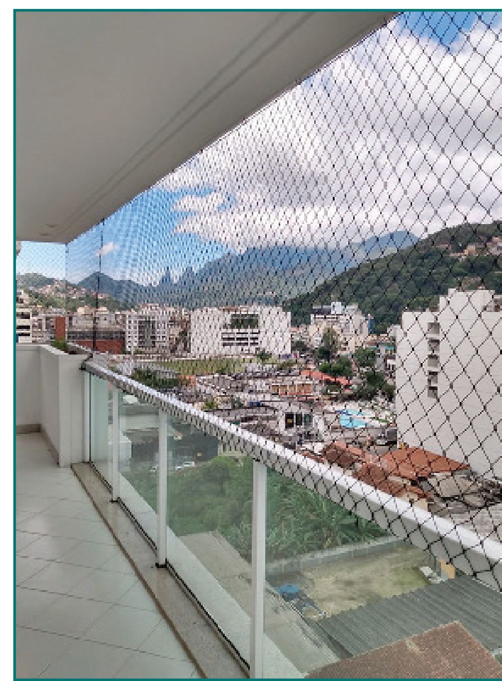
ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1505

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK



ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 3.000,00 + txs

Contato: **99935-7729**



APARTAMENTO NA VÁRZEA

Belíssimo apartamento otimizado em todos os seus detalhes: Uma prática sala conectada à cozinha através de uma bancada com nichos diversos, um bom banheiro e um espaçoso quarto com local para você criar seu home office! Tudo isto num apartamento cujo acesso é exclusivo, através de portaria com reconhecimento facial, senha e com um sistema de câmeras que promove uma ótima segurança a todos os condôminos!

Valor: R$ 210.000,00

Telefone de contato: **97643-6217**

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, apto tipo casa, com 2 quartos, sala, coz., tanque. Ensolarado, local tranquilo, jardim. R$ 930,00 + Água + Luz. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1509

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp).

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041.

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos, sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço,

Em Teresópolis visite uma de nossas lojas

CARRAPETA
www.carrapeta.com

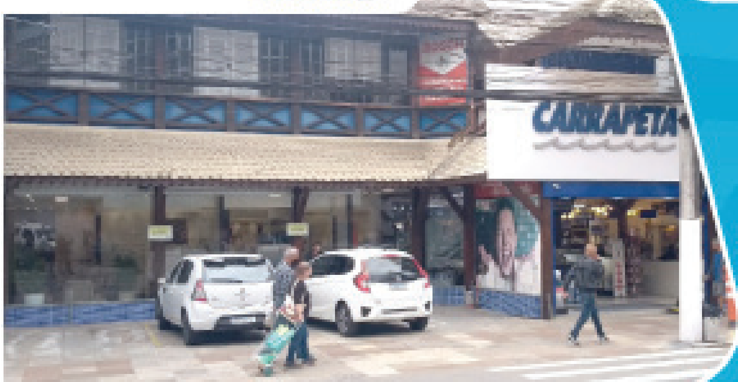
Av. Feliciano Sodré 588
Centro - Tel: (21) 2643-5488

LAZER



Av. Lúcio Meira, 68/78
Centro - Tel: (21) 2643-9150

MATRIZ



CENTRO

Av. Delfim Moreira, 119
Várzea - Tel: (21) 2643-9150

Construir - Reformar
Decorar



Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

**Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado**

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

**Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping
(Na entrada do estacionamento do Shopping)**

Abra sua **loja virtual** e venda mais **online**!

Entre em contato para aumentar as vendas do seu negócio na internet.

- Criação da loja virtual;
- Implementação na plataforma;
- Consultoria de vendas;
- Treinamento da plataforma.

boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544. *2010

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920. *1008

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 qts. (sendo 2 suítes c/ armários), quartos e banheiros amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653. *1408

CASAS

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

B. ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estac, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717. *0306

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998.

MORRO DO TIRO. Quitinete em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

ALTO. Com 155m em 2 pisos. 1º piso: Varandão, sala c/ coz. integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. C/ 1 vaga coberta. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.
R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!
Contato: **97643-6217**

TERRENOS

MEUDON. Terreno plano, perto do centro do bairro. Com 600m2, galpão nos fundos e uma casinha simples. R$ 550 mil. Contato: 99046-8998, *2509

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial.

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos recruta para atuar no Campus Antonio Paulo Capanema de Souza – Sede, a seguinte oportunidade:

TÉCNICO EM PRÓTESE DENTÁRIA

- Confeccionar e reparar próteses dentárias;
- Trabalhar de acordo com o planejamento feito pelos docentes e discentes da Clínica-Escola de Odontologia;
- Manter o laboratório organizado para exercer sua função, controlar a entrada e a saída de materiais através de relatórios de acompanhamento do consumo;
- Controlar e zelar pelos materiais utilizados para a confecção dos trabalhos protéticos;
- Exercer as atividades conforme as normas e procedimentos técnicos e de biossegurança.

REQUISITOS NECESSÁRIOS:
- Ensino médio completo;
- Técnico em Prótese Dentária;
- Experiência na função;
- Atenção, proatividade;
- Bom relacionamento interpessoal e empatia.

HORÁRIO DE TRABALHO:
Segunda a sexta-feira, das 8h às 17h.

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura através do link: bit.ly/4et0doZ até o dia 27/9/2024 (18h), para vaga: Técnico em Prótese Dentária.



A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!



unifeso.edu.br
@feso.unifeso

Donna Tê
• TERRAZZO •

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery pizzas e massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário EMPREGOS

Precisa-se

AUXILIAR DE TURMA. Com experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, aos cuidados do Sr Oswaldo. *2009

RECEPCIONISTA BILÍNGUE DE HOTEL no Alto. Enviar e-mail para enviocurriculohotel@gmail.com. *2510

COORDERNAÇÃO DE EDUCAÇÃO INFANTIL. Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

COORDERNAÇÃO DE ENSINO FUNDAMENTAL I (1º ao 5º ano). Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

ZELADOR/LIMPEZA. Para homem e LIMPEZA/COZINHA para mulher em empresa com possibilidade de moradia para casal no local. No Bairro do Alto. Interessados devem enviar mensagem para o WhatsApp: (21) 99685-7609. *0509

VENDEDOR(A). Com experiência em vendas, Segundo grau completo, Informática básica. Loja de Operadora de Celular no Parque Regadas. Contato: 2643-5428. *0509

VENDEDORA. Loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para < nonsen@uol.com.br >. *2008

Ofereço-me

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306.

PINTOR RESIDENCIAL para Teresópolis e outras localidades. Preço a combinar. Contato: 96678-1602 (WhatsApp).

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *0509

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99138-2866, Ana Carolina. *2308

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana.

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro.

PASSADEIRA. Mais informações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara.

Diário NEGÓCIOS

VÁRZEA. Sala com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

Diário DIVERSOS

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00 Telefone: (21) 99879-1669. *2508

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669. *2007

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669.

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423.

Diário AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407



Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou R$ 8 mil a vista

Mais informações no (WhatsApp):

(21) 98544-8334



Monza Hatch 83/83

Raridade | Todo original

R$ 38.000,00

Mais informações:

98624-6126



APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 2 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!
Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.
A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Aptº Alto – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto p/ morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00 aluguel + água (S.Pedra)

Aptº Agriões - 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, recém reformado, armários no banheiro e na cozinha, semi mobiliado, sem garagem – R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)

Aptº em frente a Prefeitura: quitinete seminovo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)



COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
CASAS

TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.200,00 + Luz.

COMERCIAIS:

SALA COMERCIAL - ED. Bom Preço – elev. R$ 750,00 + taxas.

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS

ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.

CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 230mil.

CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.

CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)

CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.

CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

VENDAS
CASAS

POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Centro – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/ banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704) R$ 1.200,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão). Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem. Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem. Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 46,90

Agriões – 01 quarto, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/ banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.100,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTO 01 QUARTO

Centro – 01 quarto, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/ piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704) R$ 1.200,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão). Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem. Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem. Prédio c/salão festas. (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 46,90

Agriões – 01 quarto, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/ banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.100,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

ECONOMIA



Com renda familiar de R$ 6 mil, é possível comprar a casa própria financiada, sem entrada, em Teresópolis

Alta na avaliação de imóveis da Gênesis Empreendimentos pela Caixa Econômica Federal viabilizou essa condição especial

Para mais informações sobre condições personalizadas para você e sua família, basta fazer contato com a área comercial da empresa pelo Whatsapp ou telefone: (21) 2642-1203.